

HYYTSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA, Luonnos RÄÄKKYLÄ

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa 1 u ½ kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rinnerakentamisessa kellarikerroksessa saa sijaita kerrosalaan laskeuttavia tiloja.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

RA-S

Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa rakentaa saunarakennuksen. Rakennusta ei saa käyttää pääsääntöisesti loma-asutukseen. Tontti liittyy AO-tonttiin eikä sitä saa lohkoa omaksi kiinteistöksi.

M

Maa- ja metsätalousalue

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten alin lattia on rakennettava tasoa N60+78.05 m ylemmäksi. Myös jätevesijärjestelmät on sijoitettava riittävän korkealle, etteivät jätevedet pääse huuhtoutumaan tulvavesien mukana vesistöön.

AO- tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen rakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300 k-m². Pienemmän asunnon koko saa olla enintään 80 m² kerrosalaa. Tämän lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksia enintään 80 k-m². Omarantaisilla tonteilla asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 30 k-m²:n saunan saa sijoittaa 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Tontin pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m². Kaavassa olevaa tonttia ei saa jakaa pienempiin osiin. Pysyvään asutukseen tarkoitetut rakennukset on liitettävä viemäriverkostoon.

RA-tontille saa rakentaa enintään 150 k-m²:n lomarakennuksen. Kerrosluku saa olla enintään joko ½ I tai I u ½ . . Tämän lisäksi saa talousrakennuksia rakentaa enintään 30 k-m². Kerrosalaltaan yli 80 k-m²:n rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n ja alle 80 k-m²:n rakennukset 25 m:n sekä alle 30 k-m²:n rantasaunan vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Tontin pinta-ala tulee olla vähintään 2500 m². Kaavassa olevaa tonttia ei saa jakaa pienempiin osiin.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, etteivät ne haittaa luonnonmu-kaista kokonaisuutta. Rakennusten väri tulee olla tummasävyinen, jotta rakennukset eivät erotu häiritsevästi kokonaisuudessa.

Rantamaisemassa on säilytettävä luonnonmukainen rantakasvillisuus eikä avohakkuita saa tehdä rantaviivan suuntaisesti 5 m:iä leveämpinä aukkoina



Ranta-asemakaava-alueen raja

8 1

Korttelin numero ja tontin numero

/2

Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa korttelin tonttien lukumäärän.



Rakennusala

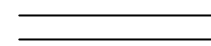


Ohjeellinen rakennuksen paikka

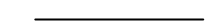


nat

Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen raja.



Tie alue



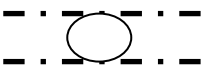
Ohjeellinen tontinraja



Rakennettu kiinteistö



Ulkoilureitti



Johtoa varten varattu alueen osa

Alueelle suositellaan rakennettavaksi oma viemäriverkosto, jonka jätevedet tulisi johtaa kunnan jätevesiverkoston tai paikalliseen pienpuhdistamoon. Jätevedet tulee käsitellä hajajätevesiasetuksen ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Mikäli tontilla on vesikäymälä eikä jätevesiä voida johtaa viemäriverkoston, tulee vesikäymälän jätevedet johtaa umpisäiliöön. Muut jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamossa tai muulla menetelmällä, jonka avulla jätevesien fosforipitoisuus vähenee riittävästi ja jätevesistä ei saa olla muutakaan haittaa pohjavedelle tai vesistöille. Suositeltavin lomarakennuksen käymälävaihtoehto on kuivakäymälä.

Rääkkylässä 22.12.2007,

Rauno Ali-Kovero, arkkitehti SAFA
0400 408212 raliko@sci.fi