

# PAKSUNIEMEN ASEMAKAAVA, RÄÄKKYLÄ

AO

Erillispientalojen korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa 1 u ½ kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rinnerakentamisessa kellarikerroksessa saa sijaita kerrosalaan laskettavia tiloja.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue

RA-S

Saunojen korttelialue, jolle saa rakentaa saunarakennuksia ja venevajoja sekä uimiseen ja kylpemiseen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia enintään 40 m<sup>2</sup>. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala ei saa olla enempää kuin 25 m<sup>2</sup>. Tontteja ei saa erottaa omiksi tiloikseen, vaan ne liittyvät alueen AO-tontteihin.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

VP

Puisto

VV

Uimaranta-alue

LV

Venesatama

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

— · · —

Asemakaava-alueen raja

86 2

Korttelin ja tontin numero.

⋯⋯⋯

Rakennusala

⋯⋯⋯

Ohjeellinen rakennuksen paikka

— — —

Tie alue

— — —

Ohjeellinen tontinraja

## YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten alin lattia on rakennettava tasoa N60+78.05 m ylemmäksi. Myös jätevesijärjestelmät on sijoitettava riittävän korkealle, etteivät jätevedet pääse huuhoutumaan tulvavesien mukana vesistöön.

### Rakennusoikeudet:

AO- tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen rakennuksen, jonka kerrosala määritellään kokoluokittain tehokkuusluvulla seuraavasti:

alle 1500 m<sup>2</sup> e=0,25,

1500-2499 e=0,20

2500-4999 e=0,15

yli 5000 m<sup>2</sup> e=0,10

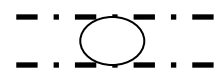
Kerrosluku saa olla enintään kaksi ja rinteissä tämän lisäksi sallitaan osittain maansisäiseen kerrokseen myös kerrosalaan laskettavia tiloja. Omarantaisilla tontteilla asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n saunan saa sijoittaa 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

RM-korttelialueen rakennusoikeus on 5000 m<sup>2</sup> kerrosalaa ja rakennuksissa saa olla enintään 4 kerrosta.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, etteivät ne haittaa luonnonmukaista kokonaisuutta. Rakennusten väriytyminen tulee olla tummasävyinen, jotta rakennukset eivät erotu häiritsevästi kokonaisuudessa. Yli 100 m rantaviivasta olevien rakennusten väriytyminen voidaan valita vapaasti, mikäli ne eivät näy järvelle.

Rantamaisemassa on säilytettävä luonnonmukainen rantakasvillisuus eikä avohakkuuta saa tehdä rantaviivan suuntaisesti 5 m:iä leveämpinä aukkoina

Alueelle suositellaan rakennettavaksi oma viemäriverkosto, jonka jätevedet tulisi johtaa kunnan jätevesiverkoston tai paikalliseen pienpuhdistamoon. Jätevedet tulee käsitellä hajajätevesiasetuksen ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Mikäli tontilla on vesikäymälä eikä jätevesiä voida johtaa viemäriverkoston, tulee vesikäymälän jätevedet johtaa umpisäiliöön. Muut jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamossa tai muulla menetelmällä, jonka avulla jätevesien fosforipitoisuus vähenee riittävästi ja jätevesistä ei saa olla muutakaan haittaa pohjavedelle tai vesistölle. Suositeltavin lomarakennuksen käymälävaihtoehto on kuiva-käymälä.



Johtoa varten varattu alueen osa



Kevyenliikenteen ohjeellinen reitti



Ohjeellinen ajoyhteys



Alue, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä rakennuksia ja laitteita.

Alueen rakennukset on liitettävä kunnallistekniseen verkostoon. Jätevesiä ei saa johtaa maastoon.

Rääkkylässä 21.2.2008,

Rauno Ali-Kovero, arkkitehti SAFA

VALTUUSTO		
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ		.. - ..2008
KUNNANHALLITUS		.3.2008
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA		.3.2008
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ		.3.- .4.2008
<b>RÄÄKKYLÄN PAKSUNIEMEN ASEMAKAAVA</b>		
		mittakaava 1:5000
ARKKITEHDIT ALI-KOVERO OY OLARINLUOMA 15 02200 ESPOO <a href="http://WWW.ACORA.NET">WWW.ACORA.NET</a> <a href="mailto:raliko@sci.fi">raliko@sci.fi</a> 0400 408212		<b>YKS 317</b>
RAUNO ALI-KOVERO, ARKKITEHTI SAFA, YKS 340		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:5000	KARTAN LAATIJA: ARKKITEHDIT ALI-KOVERO OY	
Kunta: RÄÄKKYLÄ Kylä: KIRKONKYLÄ Maakunta: POHJOIS-KARJALA	KARTTA LAADITTU PERUSKARTAN 1:10000 POHJALTA TARKISTUSMITTAUKSET SUORITETTU 2007  KARTTA HYVÄKSYTTY	